



Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE N. 185 DEL 07/10/2019

OGGETTO: PROCEDURA PER LA VALORIZZAZIONE DEL POLIGONO DI TIRO ALLA C.DA SERRO DEL CASTAGNO

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **ottobre**, alle ore **13,00** nella sala delle udienze del Comune suddetto, convocata nei modi previsti per legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
DI TORO LUIGI	SINDACO	X	
PINTO MARIA MICHELA	VICESINDACO	X	
NARDOZZA MAURO	ASSESSORE	X	
TUCCIARIELLO MAURO	ASSESSORE	X	
CICCHIELLO GIULIA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Comunale PUTIGNANO ANTONIO, che provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	07/10/2019	f.to Ing. Donato Ramunno
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	07/10/2019	f.to Rag. Donato Caposicco

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che, sulla presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il **Responsabile del Servizio LL.PP.** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il **Responsabile del Servizio finanziario** in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante il mantenimento degli equilibri finanziari e la copertura

- PREMESSO che** il Comune di Rionero in Vulture è proprietario di un immobile, appartenente al patrimonio disponibile, denominato "Poligono di Tiro" realizzato dal Comune alla C.da Serro del Castagno, sul terreno in catasto al foglio 32 particelle n.39, 240 e 241;
- DATO ATTO che** i lavori per la realizzazione del suddetto immobile sono stati ultimati nell'anno 1999 e che, a causa della necessità di eseguire dei lavori di completamento per garantirne la fruibilità, tale immobile non è mai stato utilizzato;
- CONSIDERATO che** questa Amministrazione al fine di verificare la possibilità di valorizzare l'immobile mediante un contratto di concessione/alienazione ha dato incarico al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di elaborare una manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte di valorizzazione dell'immobile;
- DATO ATTO che** l'Ufficio incaricato ha consegnato la manifestazione di interesse per la VALORIZZAZIONE DEL POLIGONO DI TIRO SITO ALLA C.DA BRAIDA costituita dai seguenti elaborati:
- a) Relazione e grafici;
 - b) Schema di contratto;
 - c) Schema di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- VISTO** l'art. 3 bis "Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazioni" del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351 - Decreto convertito, con modificazioni, in legge 23 novembre 2001, n. 410 - Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di s che a causa della necessità di eseguire dei lavori di complemento per garantirne la fruibilità sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare;
- VISTO** l'art. 58 "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni ed altri enti locali" del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 - Decreto convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008, n.133. - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria;
- DATO ATTO che** il soggetto privato a cui concedere/locare gli assets pubblici di proprietà dello Stato o degli enti locali è scelto mediante una

procedura ad evidenza pubblica. La procedura può essere applicata anche dagli enti locali se il bene è inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni. Il bando di gara, predisposto dall'ente proprietario dei beni oggetto della concessione/locazione di valorizzazione, deve:

- stabilire i criteri e le condizioni delle concessioni;
- riconoscere un indennizzo valutato sulla base del piano economico-finanziario in caso di revoca della concessione;
- prevedere la possibilità di sub-concedere le attività economiche o di servizio;
- prevedere il riconoscimento al locatario/concessionario del diritto di prelazione per l'acquisto del bene, al prezzo di mercato, alla scadenza del termine previsto dalla concessione/locazione e, previa verifica del raggiungimento della finalità di riqualificazione e riconversione dei beni, se non sussistono esigenze di utilizzo dell'immobile oggetto della concessione per finalità istituzionali;
- indicare le modalità di svolgimento della gara e di presentazione e valutazione dell'offerta e la documentazione e le dichiarazioni obbligatorie ai fini della partecipazione alla gara;
- indicare gli oneri posti a carico dell'affidatario, sia in fase di realizzazione del progetto tecnico che in corso di affidamento;
- indicare l'ammontare e la tipologia della cauzione o fidejussione bancaria o assicurativa;
- indicare il responsabile del procedimento e l'ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti necessari per l'eventuale attività di due diligence sull'asset considerato;
- ogni altro elemento ritenuto necessario ai sensi della legge;
- sia la durata della concessione che i canoni di concessione/locazione dovranno essere commisurati al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione dell'intervento.

VISTA

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 3/1/2019 di approvazione del Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2019/2021 nel quale figura l'intervento in oggetto;

VISTO

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO

lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi ed ottenuti per alzata di mano,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la manifestazione di interesse per la valorizzazione del Poligono di Tiro sito alla Contrada Serro del Castagno, costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione e grafici;
 - b) Schema di contratto;
 - c) Schema di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;

3. Di dare atto che compete al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Con successiva unanime votazione, resa per alzata di mano, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.L.vo n°267/2000.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Segretario Comunale
f.to PUTIGNANO ANTONIO

Il SINDACO
f.to DI TORO LUIGI

Comunicazione ai capogruppo consiliari

(art. 125, D-Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Dalla residenza comunale, lì 18 OTT, 2019

Il Segretario
f.to Dott. Antonio Putignano

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi

Dalla residenza comunale, lì 18 OTT, 2019

Il Segretario.
f.to Dott. Antonio Putignano

Certificato di esecutività

(art. 134, commi 3 e 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione:

- ☐ È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva dal giorno _____, ovvero dopo il decimo giorno dalla loro pubblicazione (art. 134, comma 3. D.Lgs n. 267/2000);
- ☐ È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva dal giorno _____, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4. D.Lgs n. 267/2000);

Dalla residenza comunale, 18 OTT, 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
f.to Marianna Martino

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

- Dalla residenza comunale, 18 OTT, 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Giovanna D'Andrea

